

Gayrimenkul Değerleme Raporu

4 ADET TARLA

Eriklice / Merkez / Kırklareli



Müşteri Adı
GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET A.Ş.

Rapor Tarihi
03.06.2021

Rapor No
2021_TEM_D28

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	
Talep Tarihi	07.05.2021
Sözleşme Tarihi	10.05.2021
Değerleme Tarihi	28.05.2021
Müşteri Adı	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Müşteri Adresi	Soğanlık Orta Mahalle Bektaş Sok. No:1 Kartal –İstanbul
Şirket Bilgileri	<p>TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni, Mahallesi, Karun Çk. No:2/1, 34427 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010) Şirketimiz;</p> <ul style="list-style-type: none">Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmış,17.12.2009 tarihinde, 3469 no ile Bankacılık Düzenleme ve denetleme Kurulu tarafından bankalara değerlendirme hizmeti verme yetkisi verilmiş,17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmış,BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

Gayrimenkulün Tapu Bilgileri – 0 ADA 1162 PARSEL					
İli	KIRKLARELİ	Ada	0	Blok No / Kat No	
İlçesi	MERKEZ	Parsel	1162	Bağımsız Bölüm No	
Mahallesi	-	Ana Gayrimenkulün Niteliği	TARLA	Niteliği	
Köyü	ERİKLİCE	Yüz Ölçümü (m ²)	13.200,00	Tapu Tarihi / Yevmiye No	24.03.2009 / 2778
Sokak	-	Arsa Payı	1/1	Cilt No / Sahife No	12 / 1157
Mevki	ÇAYIRLAR	Malikler ve Hisse Oranları	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş. (1/1)		

Gayrimenkulün Tapu Bilgileri – 0 ADA 1165 PARSEL					
İli	KIRKLARELİ	Ada	0	Blok No / Kat No	
İlçesi	MERKEZ	Parsel	1165	Bağımsız Bölüm No	
Mahallesi	-	Ana Gayrimenkulün Niteliği	TARLA	Niteliği	
Köyü	ERİKLİCE	Yüz Ölçümü (m ²)	8.500,00	Tapu Tarihi / Yevmiye No	24.03.2009 / 2778
Sokak	-	Arsa Payı	1/1	Cilt No / Sahife No	12 / 1160
Mevki	ÇAYIRLAR	Malikler ve Hisse Oranları	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş. (1/1)		

Gayrimenkulün Tapu Bilgileri – 0 ADA 1206 PARSEL					
İli	KIRKLARELİ	Ada	0	Blok No / Kat No	
İlçesi	MERKEZ	Parsel	1206	Bağımsız Bölüm No	
Mahallesi	-	Ana Gayrimenkulün Niteliği	TARLA	Niteliği	
Köyü	ERIKLİCE	Yüz Ölçümü (m ²)	15.000,00	Tapu Tarihi / Yevmiye No	24.03.2009 / 2778
Sokak	-	Arsa Payı	1/1	Cilt No / Sahife No	13 / 1201
Mevki	ÇAYIRLAR	Malikler ve Hisse Oranları	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş. (1/1)		

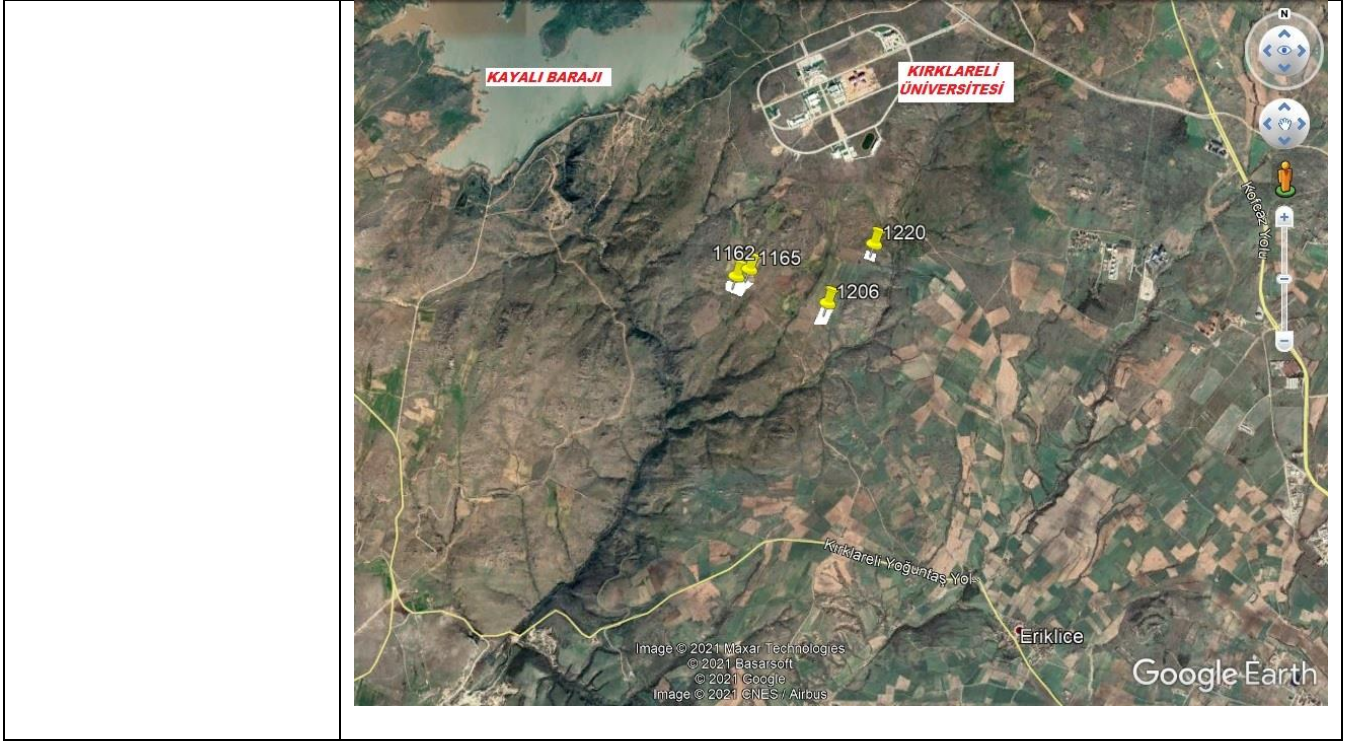
Gayrimenkulün Tapu Bilgileri – 0 ADA 1220 PARSEL					
İli	KIRKLARELİ	Ada	0	Blok No / Kat No	
İlçesi	MERKEZ	Parsel	1220	Bağımsız Bölüm No	
Mahallesi	-	Ana Gayrimenkulün Niteliği	TARLA	Niteliği	
Köyü	ERIKLİCE	Yüz Ölçümü (m ²)	6.000,00	Tapu Tarihi / Yevmiye No	24.03.2009 / 2778
Sokak	-	Arsa Payı	1/1	Cilt No / Sahife No	13 / 1215
Mevki	ÇAYIRLAR	Malikler ve Hisse Oranları	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş. (1/1)		

Tapu Takyidat Bilgileri	
28.05.2021 Tarih ve 11:26 – 11:28 saat itibariyle Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Portal Hizmetleri'nden temin edilen TAKBİS kaydına göre taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat kaydı bulunmadığı şifai olarak tespit edilmiştir.	
Şerhler Hanesi	
<ul style="list-style-type: none">Serh Kamu Haczi : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ nin 11/09/2015 tarih 1714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7.227.825 TL (Alacaklı : ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ/ İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI) (18-09-2015 tarih ve 12700 yevmiye nolu)Serh Kamu Haczi : İSTANBUL/ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/05/2019 tarih 363198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33257781.25 TL (Alacaklı : 0) (03-05-2019 tarih ve 7397 yevmiye nolu)	
<i>Taşınmazın pafta numarası TAKBİS belgesi üzerinde yazmamakta olup, tarafımıza ibraz edilen tapu senedi üzerinden kontrol edilmiştir. Değerleme konusu taşınmaza ait takyidat bilgileri, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Portal Hizmetleri'nden alınan takbis belgesinden tespit edilmiş olup, tapu kütüğü görülememiştir.</i>	
İmar Durumu Bilgileri	
Kırklareli İl Özel İdaresi'nde 28.05.2021 tarihinde yapılan incelemelerde alınan şifahi bilgiye göre;	
Plan Adı	Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı
Plan Onay Tarihi	14.02.2017
Kırklareli İl Özel İdaresi İmar İşleri Müdürlüğünde yapılan incelemelerde değerlendirme konusu taşınmazların imar planı ve mücavir alan dışında kaldığı tespit edilmiştir. 14.02.2017 tarih onaylı Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarım alanında kalmakta olduğu bilgisi alınmıştır. Tarafımıza çevre düzeni planı paftaları gösterilmemiş olup atlas.gov.tr adresinden kontrol edilmiştir.	
Yapılan kontrole göre değerlendirme konusu taşınmazların tamamının, "Kullanım Sınırlaması Getirilen Alanlar" bakımından "Yeraltı Suları Besleme Alanı" alanında kaldığı ve 0 ada 1220 parselin bir kısmının "Üniversitesi Alanı" nda kaldığı görülmüştür. Ancak İl Özel İdaresi'nde ilgili memurdan alınan şifai bilgiye göre, çevre düzeni planlarının	

şematik olarak hazırlandıklarından dolayı herhangi bir taşınmazın çevre düzeni planında hangi alanda kaldığını kesin olarak tespit edilebilmesi için malikin yazılı başvuru sonrası detaylı olarak incelendikten sonra belirlenebileceği öğrenilmiştir.

Resmi Kurum İncelemeleri	
Mimari Proje Onay tarihi – No' su ve ilişkin bilgiler	Kırklareli İl Özel İdaresi İmar İşleri Müdürlüğünde yapılan incelemelerde değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapının bulunmaması nedeniyle resmi evrak bulunmamaktadır.
Yapı Ruhsatı Onay tarihi – No' su ve ilişkin bilgiler	-
Yapı Ruhsatının Sınıfı	-
Yapının Cinsi	-
Yapı Kullanma İzin Belgesi Onay tarihi – No' su ve ilişkin bilgiler	-
Yapı Tatil Tutanağı/ Encümen Kararı	-
Taşınmazın Onaylı Mimari Proje ve Ruhsata Aykırı İmalatları	-

Gayrimenkulün Konum Analizi	
Konumu, Çevresel Özellikleri ve Ulaşımı	Değerleme konusu taşınmazlar Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Eriklice Köyü, Çayırlar Mevkii'nde konumlu 0 ada 1162, 1165, 1206 ve 1220 parsellerde yer alan tarla vasıflı taşınmazlardır. Taşınmazların kuzeyinde Kırklareli Üniversitesi ve Kayalı Barajı yer almakta olup civarında tarla vasıflı taşınmazlar ile ormanlık ve mera alanları yer almaktadır. Taşınmazlardan, 0 ada 1162 ve 1165 parseller Kırklareli İl merkezinin yaklaşık 7,3km kuzeybatısında, Eriklice köy merkezinin ise yaklaşık 3,7km kuzeybatısında, 0 ada 1206 parsel Kırklareli İl merkezinin yaklaşık 6,7km kuzeybatısında, Eriklice Köy merkezinin ise yaklaşık 3km kuzeybatısında ve 0 ada 1220 parsel Kırklareli İl merkezinin yaklaşık 6,7km kuzeybatısında ve Eriklice köy merkezinin ise yaklaşık 3,3km kuzeybatısında konumlandıklarıdır. Gayrimenkullere ulaşım, Eriklice Köyü'nün kuzeyinde bulunan kadastral yollar ve orman yolları yardımıyla sağlanabilmektedir.
Koordinatlar	0 ADA 1162 PARSEL; 41.776281 K, 27,153141 D 0 ADA 1165 PARSEL; 41.776807 K, 27,154471 D 0 ADA 1206 PARSEL; 41.774232 K, 27,162444 D 0 ADA 1220 PARSEL; 41.778739 K, 27,167208 D
Harita	



Gayrimenkulün Fiziksel Bilgileri

Ana Özellikleri	Gayrimenkulün Özellikleri
	<p>Değerleme konusu 0 ada 1162 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz 13.200,00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz parselinin güney yönden kadastral yola yaklaşık 146m cephesi bulunmakta olup derinliği ise en yüksek yaklaşık 87m'dir. Elektrik ve sulama imkanı bulunmamaktadır. Geometrik olarak çokgen olan taşınmazın topoğrafik yapısı hafif eğimli bir forma sahiptir. Halihazırda üzerinde buğday ekili olduğu şifai olarak öğrenilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bölgede benzer özelliklerdeki tarlaların buğday ekildiği takdirde dönümünden yaklaşık 250-300kg hasat yapılabildiği ve ayçiçek ekimi yapıldığı takdirde de dönümünden yaklaşık 100-150kg hasat yapılabildiği malikinden şifai olarak öğrenilmiştir.</p> <p>Değerleme konusu 0 ada 1165 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz 8.500,00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz parselinin kadastral yola cephesi, sulama ve elektrik imkanı bulunmamaktadır. Taşınmaz parselinin eni en yüksek yaklaşık 82m olup derinliği ise en yüksek yaklaşık 140m'dir. Geometrik olarak düzgün olmayan dörtgen olan taşınmazın topoğrafik yapısı hafif eğimli bir forma sahiptir. Halihazırda üzerinde buğday ekili olduğu şifai olarak öğrenilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bölgede benzer özelliklerdeki tarlaların buğday ekildiği takdirde dönümünden yaklaşık 250-300kg hasat yapılabildiği ve ayçiçek ekimi yapıldığı takdirde de dönümünden yaklaşık 100-150kg hasat yapılabildiği malikinden şifai olarak öğrenilmiştir.</p> <p>Değerleme konusu 0 ada 1206 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz 15.000,00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz parselinin kadastral yola cephesi, sulama ve elektrik imkanı bulunmamaktadır. Taşınmaz parselinin eni en yüksek yaklaşık 104m olup derinliği ise en yüksek yaklaşık 172m'dir. Geometrik olarak dik yamuk olan taşınmazın topoğrafik yapısı hafif eğimli bir forma sahiptir. Halihazırda üzerinde buğday ekili olduğu şifai olarak öğrenilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bölgede benzer özelliklerdeki tarlaların buğday ekildiği takdirde dönümünden yaklaşık 250-300kg hasat yapılabildiği ve ayçiçek ekimi yapıldığı takdirde de dönümünden yaklaşık 100-150kg hasat yapılabildiği malikinden şifai olarak öğrenilmiştir.</p>

	Değerleme konusu 0 ada 1220 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz 6.000,00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz parselinin kadastral yola cephesi, sulama ve elektrik imkanı bulunmamaktadır. Taşınmaz parselinin eni en yüksek yaklaşık 66m olup derinliği ise en yüksek yaklaşık 84m'dir. Geometrik olarak dikdörtgene yakın olan taşınmazın topoğrafik yapısı hafif eğimli bir forma sahiptir. Halihazırda üzerinde buğday ekili olduğu şifai olarak öğrenilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bölgede benzer özelliklerdeki tarlaların buğday ekildiği takdirde dönümünden yaklaşık 250-300kg hasat yapılabildiği ve ayçiçek ekimi yapıldığı takdirde de dönümünden yaklaşık 100-150kg hasat yapılabildiği malikinden şifai olarak öğrenilmiştir.
--	--

Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Faktörler	
Olumlu Faktörler	Olumsuz Faktörler
+ Tarımsal faaliyetlerin yürütülebiliyor olması.	- Taşınmazların köy merkezine uzak konumda olmaları.
+ 0 ada 1162 parselin kadastral yola cephesi bulunması.	- 0 ada 1165, 1206 ve 1220 parsellerin kadastral yola cephesinin bulunmaması.
+	- Sulama imkanı bulunmaması.
+	- Arazi koşullarından dolayı ulaşımda yaşanan aksaklıklar.

Emsaller	
1	Vedat Erseçkin Eriklice Köy Muhtarı 0543 398 88 68 Köy muhtarı ile yapılan görüşmede, taşınmazın konumlu olduğu bölgede üniversitenin bulunmasından dolayı tarlaların yüksek birim fiyatlar ile pazarlandıklarını ancak ortalama 10-15TL/m2 bedeller arasında satıldıklarını beyan etti.
2	Fikret Turan Aydın 0 (541) 232 30 23 Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, benzer özelliklerde, kadastral yola cephesi bulunmayan, 14.500m2 tarla vasıflı taşınmazın, 275.000TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın minimum %20 pazarlık payının bulunduğu ve pazarlık payı düşüldükten sonraki birim değer; ~ 15,17TL/m2
3	Ölçer Emlak 0 (555) 449 27 87 Değerleme konusu taşınmaza göre daha iyi konumda, Kayalı köyüne yakın konumda, kadastral yola cephesi, 6.500m2 tarla vasıflı taşınmazın, 115.000TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın minimum %20 pazarlık payının bulunduğu ve konum şerefiyesinin minimum %20 daha iyi olduğu düşünülmektedir. Pazarlık payı ve konum şerefiye farkı düşüldükten sonraki birim değer; ~ 11,32TL/m2
4	Hızır Emlak 0 (545) 938 29 24 Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda, kadastral yola cephesi, 8.960m2 tarla vasıflı taşınmazın, 210.000TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın minimum %20 pazarlık payının bulunduğu ve pazarlık payı düşüldükten sonraki birim değer; ~ 18,75TL/m2 Emsal taşınmaz Merkez tapulu olmasından dolayı birim değeri daha yüksektir.

Emsaller Hakkında Genel Değerlendirme: Adres ve tapu kayıtları verilerek değerlemesi talep edilen ve tapudaki malikleri ve özellikleri raporda belirtilen gayrimenkulün yerinde yapılan incelemesinde, değerine etki eden bütün özellikler göz önüne alınarak çevrede yapılan incelemeler sonucunda bugünkü rayıçlara göre değeri belirlenmiştir.

Analizler ve Sonuçların Değerlendirilmesi ile Hesaplamalar

TARLA DEĞERİ (YASAL ve MEVCUT DURUM DEĞERİ)

Özellik	Ada/Parsel No	Tarla Yüz ölçümü (m ²)	Birim Değer (TL/m ²)	Tarla Değeri (TL)	Tarla Yaklaşık Değeri (TL)
Kuru tarım/elektrik yok/ yol var/Tarla	0/1162	13.200,00	13,00	171.600 TL	170.000 TL
Kuru tarım/elektrik yok/ yol yok/Tarla	0/1165	8.500,00	12,00	102.000 TL	100.000 TL
Kuru tarım/elektrik yok/ yol yok/Tarla	0/1206	15.000,00	12,00	180.000 TL	180.000 TL
Kuru tarım/elektrik yok/ yol yok/Tarla	0/1220	6.000,00	12,00	72.000 TL	70.000 TL
TOPLAM TARLA DEĞERİ (TL)					520.000 TL
TOPLAM YAKLAŞIK TARLA DEĞERİ (TL)					520.000 TL

Değerleme konusu taşınmazın güncel pazar değeri tespiti yapılırken taşınmazın konumu ve fiziksel özellikleri, çevre gelişme potansiyeli, ulaşım ve sosyal imkânları gibi kıymet takdirinde etkili olan faktörler göz önüne alınmıştır. Ayrıca yakın çevresinde emsal teşkil edebilecek niteliklere sahip taşınmazların gerçekleşmiş satış bedelleri ile halihazırda istenen satış bedellerinin araştırılması yanında bölgeye hakim emlak danışmanlarının görüşleri de alınmıştır.

Bölgede alım satım piyasasının oluşması ve yeterli sayıda satılık/satılmış emsal bilgisinin bulunması nedeniyle emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır.

İlgili değerlendirme raporu ülkemizi de Dünya Sağlık Örgütü'nün 11 Mart 2020'de "Global Pandemi" olarak ilan ettiği COVID-19 salgını sürecinde hazırlanmıştır. COVID-19'un Gayrimenkul piyasası üzerindeki gelecekteki bilinmeyen etkisi göz önüne alındığında konu taşınmaza ait değerlendirme çalışmasının gerekli görülün sıklıkta gözden geçirilmesini önermekteyiz.

Değerleme konusu taşınmazların satış kabiliyeti yerinde yapılan inceleme sonucu taşınmazın teknik ve yasal durumu, bulunduğu mevki, kullanım maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak, satış kabiliyeti yönünden üzerinde kamu haczi bulunması sebebi ile satılamaz olarak işaretlenmiştir. Şerhin terkin edilmesi sonrasında satış kabiliyeti revize edilebilecektir.

- 0 ada 1162 parselin yasal durum değeri **170.000-TL (YüzYetmişBin.-TürkLirası)** takdir edilmiştir.
- 0 ada 1165 parselin yasal durum değeri **100.000-TL (YüzBin.-TürkLirası)** takdir edilmiştir.
- 0 ada 1206 parselin yasal durum değeri **180.000-TL (YüzSeksenBin.-TürkLirası)** takdir edilmiştir.
- 0 ada 1220 parselin yasal durum değeri **70.000-TL (YetmişBin.-TürkLirası)** takdir edilmiştir.

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımlar

Emsal Karşılaştırma	X	Maliyet	Gelir
Pazar Değeri - TL	Yasal Duruma Göre		Mevcut Duruma Göre
	520.000		520.000
Zorunlu (Acil) Satış Değeri - TL	Yasal Duruma Göre		Mevcut Duruma Göre
	420.000		420.000
Sigortaya Esas Değeri	Yapı Kullanım Alanı (m ²)	Birim Maliyet Değeri (TL)	Sigortaya Esas Değeri (TL)
	-	-	-
Satılabilir	Alicısı Az	Satışı Güç	Satılamaz
			X

**"Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız."
Takdir edilen değerler KDV hariçtir.**

RAPORU HAZIRLAYAN
Ender BOZKURT
SPK Lisans no:407813

KONTROL EDEN
Değerleme Uzmanı/Yönetici
Ecem ERSEN
SPK Lisans no:405377

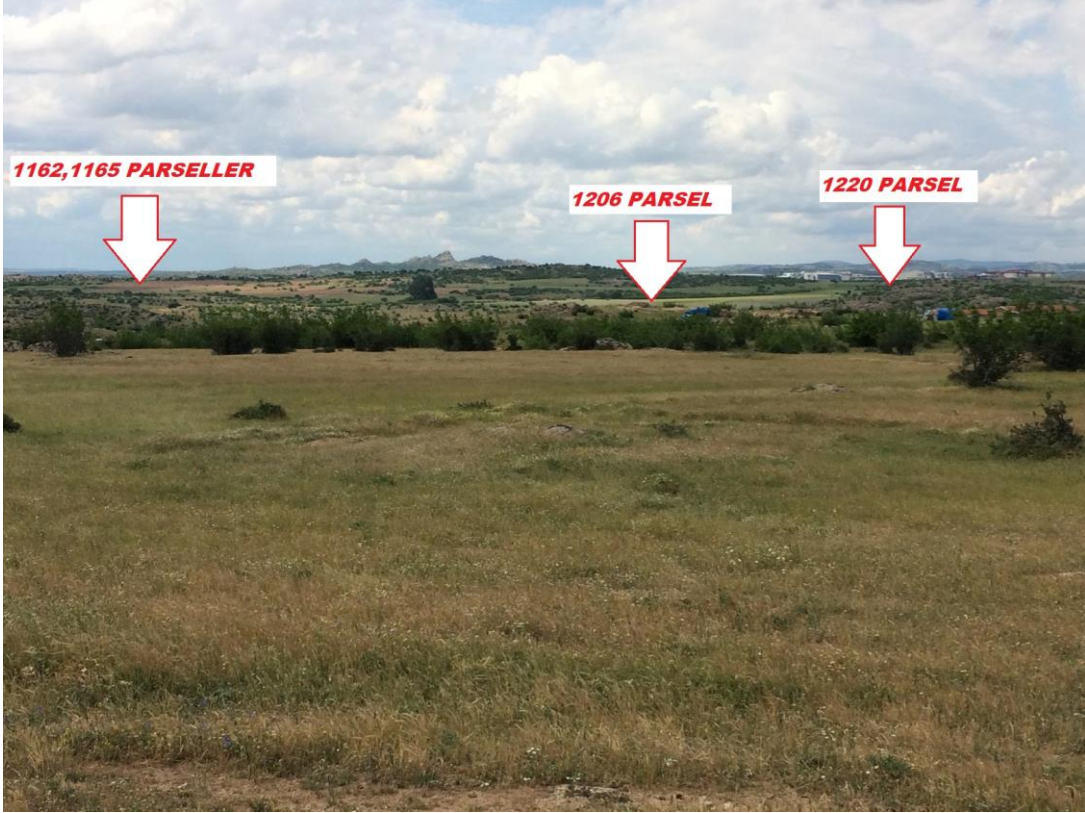
RAPORU ONAYLAYAN
Sorumlu Uzman
Miray BEĞENDİ SOLAK
SPK Lisans no:403161

KONTROL

03.06.2021

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. Molla Bayırı Sok. No:1
Fındıklı 34427 İstanbul
Ticaret Sicil No: 485935 | www.tskgd.com.tr
0212 334 50 54

Gayrimenkulün Fotoğrafları



Resmi Kurum İnceleme Belgeleri
(Takbis, İmar Paftası, CBS Görüntüsü)

TAKBİS

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-5-2021-17:26



Kayıd Oluşturan: NAZLI ECE YILMAZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
072121146315	20210527-1753-F00379	14631

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	0/1162
Taşınmaz Kimlik No:	23921473	AT Yüzölçüm(m2):	13200.00
İl/İlçe:	KIRKLARELİ/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kırklareli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ERİKLİCE Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇAYIRLAR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1157	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
87026148	(SN:8148554) GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13200.00	13200.00	Satış 24-03-2009 2778	-

1 / 2

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL/ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ nin 11/09/2015 tarih 1714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7227825 TL (Alacaklı : OULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ)	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kırklareli - 18-09-2015 11:16 - 12700	
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL/ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/05/2019 tarih 363198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33257781.25 TL (Alacaklı : 0)	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kırklareli - 03-05-2019 09:34 - 7397	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) K9fYiIHmYj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-5-2021-11:28



Kayıd Oluşturan: NAZLI ECE YILMAZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
072121146315	20210527-1753-F00379	14631

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/1165
Taşınmaz Kimlik No:	23921474	AT Yüzölçüm(m2):	8500.00
İl/İlçe:	KIRKLARELİ/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kırklareli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ERİKLİCE Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇAYIRLAR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1160	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
87026149	(SN:8148554) GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8500.00	8500.00	Satış 24-03-2009 2778	-

1 / 2

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL/ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ nin 11/09/2015 tarih 1714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7227825 TL (Alacaklı : OULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ)	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kırklareli - 18-09-2015 11:16 - 12700	
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL/ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/05/2019 tarih 363198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33257781.25 TL (Alacaklı : 0)	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kırklareli - 03-05-2019 09:34 - 7397	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **AsFvr8wzQS** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-5-2021-11:28



Kayıd Oluşturan: NAZLI ECE YILMAZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
072121146315	20210527-1753-F00379	14631

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/1206
Taşınmaz Kimlik No:	23921472	AT Yüzölçüm(m2):	15000.00
İl/İlçe:	KIRKLARELİ/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kırklareli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ERİKLİCE Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇAYIRLAR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1201	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
87026150	(SN:8148554) GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	15000.00	15000.00	Satış 24-03-2009 2778	-

1 / 2

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL/ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ nin 11/09/2015 tarih 1714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7227825 TL (Alacaklı : OULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ)	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kırklareli - 18-09-2015 11:16 - 12700	
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL/ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/05/2019 tarih 363198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33257781.25 TL (Alacaklı : 0)	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kırklareli - 03-05-2019 09:34 - 7397	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) k_vosYydmS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-5-2021-11:28



Kayıd Oluşturan: NAZLI ECE YILMAZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
072121146315	20210527-1753-F00379	14631

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/1220
Taşınmaz Kimlik No:	23921471	AT Yüzölçümü(m2):	6000.00
İl/İlçe:	KIRKLARELİ/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kırklareli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ERİKLİCE Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇAYIRLAR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1215	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
87026151	(SN:8148554) GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6000.00	6000.00	Satış 24-03-2009 2778	-

1 / 2

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL/ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ nin 11/09/2015 tarih 1714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7227825 TL (Alacaklı : OULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ)	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kırklareli - 18-09-2015 11:16 - 12700	
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL/ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/05/2019 tarih 363198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33257781.25 TL (Alacaklı : 0)	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kırklareli - 03-05-2019 09:34 - 7397	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QaLUV71mwu kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

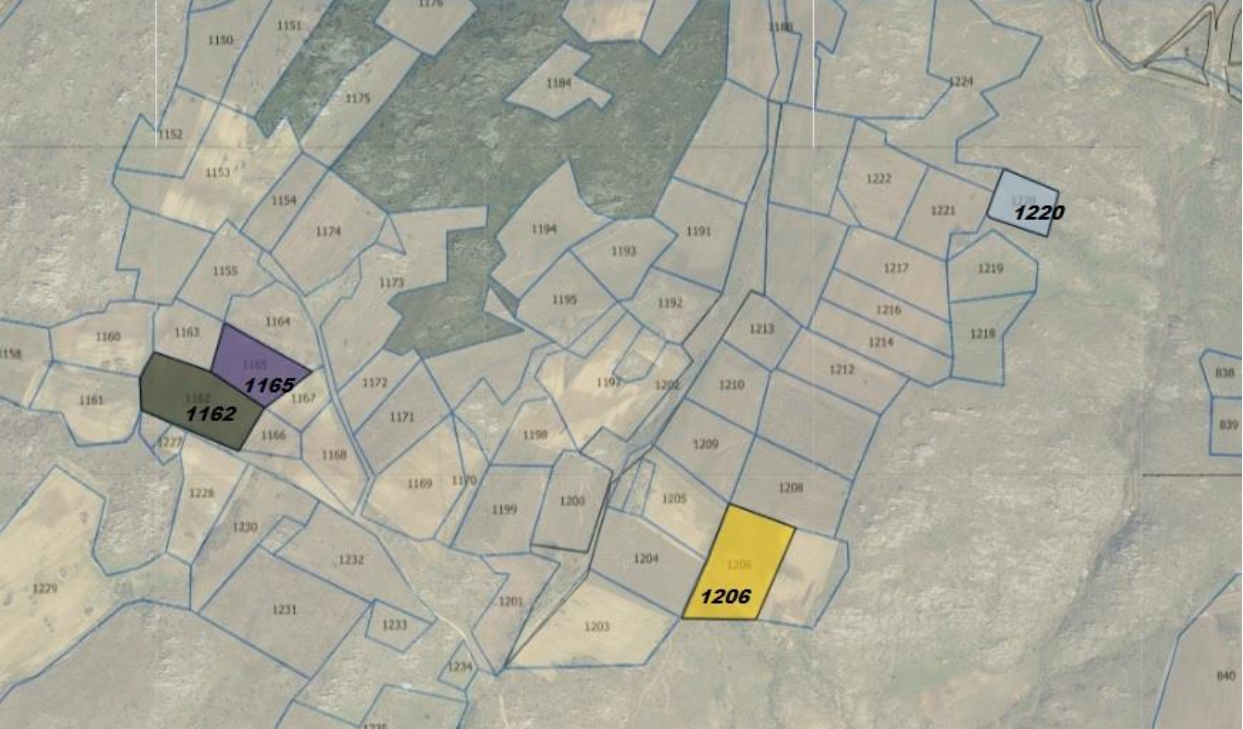


2 / 2

CBS



KADASTRO PAFTASI



ATLAS GÖRÜNTÜSÜ

Home User Location Settings

X...

Kirklareli ▼

Merkez ▼

Eriklice ▼

Lütfen Ada - Parsel bilgisi giriniz

0

1162

Sorgula

Temizle

Home User Location Settings

X...

Kirklareli ▼

Merkez ▼

Eriklice ▼

Lütfen Ada - Parsel bilgisi giriniz

0

1165

Sorgula

Temizle

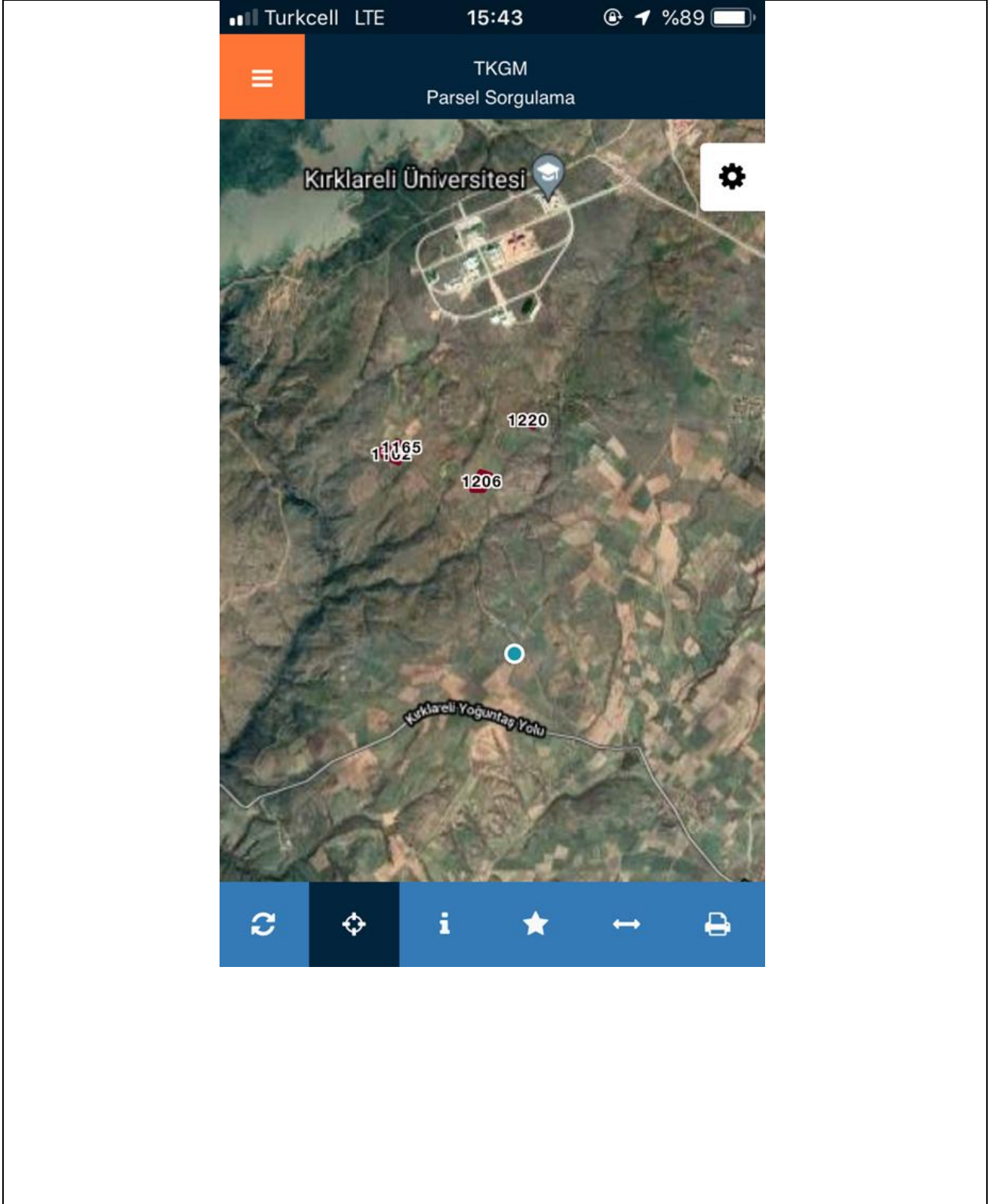
The image displays two screenshots of the TSKB Real Estate Valuation System interface. Both screenshots show a search form on the left and a map on the right. The top screenshot shows a search for a parcel in Kırklareli, Merkez, Eriklice with parcel number 0 and 1206. The bottom screenshot shows a search for a parcel in Kırklareli, Merkez, Eriklice with parcel number 0 and 1220. Both screens feature a 'Sorgula' (Search) button and a 'Temizle' (Clear) button. The map on the right shows a grid of parcels with a highlighted parcel in purple in the top screenshot and a highlighted parcel in orange in the bottom screenshot.


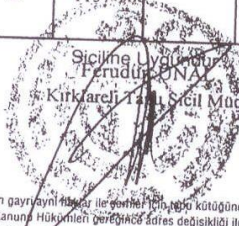
Top Screenshot:

- Location: Kırklareli
- City: Merkez
- District: Eriklice
- Parcel Number: 0
- Parcel Number: 1206
- Buttons: Sorgula, Temizle

Bottom Screenshot:

- Location: Kırklareli
- City: Merkez
- District: Eriklice
- Parcel Number: 0
- Parcel Number: 1220
- Buttons: Sorgula, Temizle





İli		KIRKLARELİ		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi		MERKEZ						
Mahallesi								
Köyü		ERİKLİCE						
Sokağı								
Mevkii		ÇAYIRLAR						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
320.000,00				1162	ha	m ²	dm ²	
					13.200,00 m ²			
Niteliği		TARLA						
Sınırı		Planındadır Zemin Sistem No : 23921473						
Edinme Sebebi		Tamamı YAVUZ AKAR : KEMAL Oğlu adına kayıtlı iken GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.						
Sahibi		GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		2778	12	1157		24/03/2009	Cilt No.	
Sahife No.							Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul idaresi ile ilgili her türlü kütüğe müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.								

ATILIM A.Ş. 2006

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

GAYRİMENKULÜN						
İli	KIRKLARELİ					
İlçesi	MERKEZ					
Mahallesi						
Köyü	ERİKLİCE					
Sokağı						
Mevkii	ÇAYIRLAR					
Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ						
Fotoğraf						
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
210.000,00			1165	ha	m ²	dm ²
					8.500,00	m2
Niteliği	TARLA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 23921474					
Edinme Sebebi	Tamamı YAVUZ AKAR : KEMAL Oğlu adına kayıtlı iken GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.					
Sahibi	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	2778	12	1160		24/03/2009	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
 NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul tapu siciline tescim edilmesi için Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanununa göre tapu sicilinde değişiklikler önceki tapu sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.						



ATILIM A.Ş. 2006

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--	--	--

Stok No 129

11



İli	KIRKLARELİ	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf							
İlçesi	MERKEZ										
Mahallesi											
Köyü	ERİKLİCE										
Sokağı											
Mevkii	ÇAYIRLAR										
Satış Bedeli	370.000,00	Pafta No.	5	Ada No.		Parsel No.	1206	Yüzölçümü			
						ha	m ²	dm ²			
							15.000,00	m ²			
Niteliği	TARLA										
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 23921472										
Edinme Sebebi	Tamamı YAVUZ AKAR : KEMAL Oğlu adına kayıtlı iken GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.										
Sahibi	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam										
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi					
Cilt No.	2778	13	1201		24/03/2009	Cilt No.					
Sahife No.						Sahife No.					
Sıra No.						Sıra No.					
Tarih						Tarih					
NOT: * Mülkiyetin gayri ayni ipotek ile temin edilmiş olması halinde bu belgeye vücutlanacaktır. ** Tebligat Kanunu Hükmüne göre tebligat yapılmış olması ilmi Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmektedir.											

ATILIM A.Ş. 2006

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--	--	--

Stok No 129

İli		KIRKLARELİ		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi		MERKEZ						
Mahallesi								
Köyü		ERİKLİCE						
Sokağı								
Mevkii		ÇAYIRLAR						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
150.000,00		6		1220	ha	m ²	dm ²	
						6.000,00 m ²		
Niteliği		TARLA						
Sınırı		Planındadır Zemin Sistem No : 23921471						
Edinme Sebebi		Tamamı YAVUZ AKAR : KEMAL Oğlu adına kayıtlı iken GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.						
Sahibi		GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		2778	13	1215		24/03/2009	Cilt No.	
Sahife No.		 Sicil Müdürlüğü Sicil Müdürü					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
		NOT: * Mülkiyetin devri resmi makamlar ile ilgili işlemler tamamlanmış ve müracaat edilmiştir. ** Tebliğat Kanunu hükümlerine göre her adede değeri ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						
ATILIM A.Ş. 2006		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.				Stok No		129

RESMİ BEYAN FORMU			
Ada No: 0	Parsel No: 1162-1165-1206-1220	Rapor No:2021_TEM_D28	
Tapu Sicil Müdürlüğü İncelemesi			
Kat irtifakına esas mimari proje görülmüştür	E	H	
B.b no irtifakına esas projesindeki ile konumu uyumlu mu?	E	H	
Taşınmaz üzerindeki takyidat durumu	Var	Yok	
Belediye İncelemesi			(Evet / Hayır)
Mimari proje görülmüştür.			
Taşınmaz mimari projesi ile uyumludur.			
Mimari projesi üzerinde bağımsız bölüm numaraları bulunmakta olup, yerindeki ile uyumludur.			
Taşınmazın inşaat ruhsatı bulunmaktadır.			
Taşınmazın yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.			
Taşınmaz hakkında encümen kararı, yapı tatil tutanağı, yıkım kararı gibi olumsuz bir etken bulunmaktadır.			
Taşınmazın güncel imar durumu ilgili planlama biriminde öğrenilmiştir.			
Mimari projede öngörülen bina gabarileri yerindeki ile uyumludur.			
Mim. projede öngörülen bina bağımsız böl. sayısı ile yerindeki bağımsız böl. sayısı uyumludur.			
Kadastro Müdürlüğü İncelemesi			(Evet / Hayır)
CBS'den yapılan inceleme ile taşınmazın yerindeki konumu uyumludur.			
Taşınmazın kadastro paftalarında işli olup olmadığı kadastro evraklarından incelenmiştir.			
Taşınmazın kadastro paftasından incelemeye göre kadastral yol durumu incelenmiş, raporda yol hk. bilgi verilmiştir.			
Saha Çalışması			(Evet / Hayır)
Taşınmazın m2si yerinde yapılan incelemede ölçülmüştür.			
Taşınmazın yerinde ölçülen m2si ile mimari projedeki m2si metrajı uyumludur. (*H-ise raporda açıklanacak/çizimi eklenecektir.)			
Emsal araştırması sahada yapılmış / emlakçılar ile yüz yüze görüşülmüş / internet emsalleri incelenmiştir.			
SAHA ÇALIŞMA EVRAKI			
Adres:	Değerleme konusu taşınmazlar Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Eriklice Köyü, Çaytlar Mevkii'nde konumlu 0 ada 1162, 1165, 1206 ve 1220 parsellerde yer alan tarla vasıflı taşınmazlardır.		
İmar Durumu:	Plan onay tarihi / lejant: Kırklareli İl Özel İdare İmar İşleri Müdürlüğünde yapılan incelemelerde değerlendirme konusu taşınmazların imar planı ve mücavir alan dışında kaldığı tespit edilmiştir. 14.02.2017 tarih onaylı Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarım alanında kalmakta olduğu bilgisi alınmıştır.		
(evrak görüntüsü eklenmediyse/proje görülemediyse *)	Onaylı Proje	Ruhsat	İskan
Tarih / No:			
Tarih / No:			
Taşınmazın yasal m2si:	13200 – 8500 – 15000 – 6000	Taşınmazın mevcut m2si:	13200 – 8500 – 15000 – 6000
Kat Sayısı :	B. B. Adedi:	Taşınmazın yeri :	Doğru yanlıştır
Taşınmazın yerinde farklılık tespit edildiye basit çizimi / açıklaması	Değerleme konusu 0 ada 1162 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz 13.2000,00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz parselinin güney yönden kadastral yola yaklaşık 146m cephesi bulunmakta olup derinliği ise en yüksek yaklaşık 87m'dir. Elektrik ve sulama imkanı bulunmamaktadır. Geometrik olarak çokgen olan taşınmazın topoğrafik yapısı hafif eğimli bir forma sahiptir. Halihazırda üzerinde buğday ekili olduğu şifai olarak öğrenilmiştir. 41,776281 – 27,153141 Değerleme konusu 0 ada 1165 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz 8.500,00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz parselinin kadastral yola cephesi, sulama ve elektrik imkanı bulunmamaktadır. Taşınmaz parselinin eni en yüksek yaklaşık 82m olup derinliği ise en yüksek yaklaşık 140m'dir. Geometrik olarak düzgen olmayan dörtgen olan taşınmazın topoğrafik yapısı hafif eğimli bir forma sahiptir. Halihazırda üzerinde buğday ekili olduğu şifai olarak öğrenilmiştir. 41,776807 – 27,154471 Değerleme konusu 0 ada 1206 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz 15.000,00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz parselinin kadastral yola cephesi, sulama ve elektrik imkanı bulunmamaktadır. Taşınmaz parselinin eni en yüksek yaklaşık 104m olup derinliği ise en yüksek yaklaşık 172m'dir. Geometrik olarak dik yamuk olan taşınmazın topoğrafik yapısı hafif eğimli bir forma sahiptir. Halihazırda üzerinde buğday ekili olduğu şifai olarak öğrenilmiştir. 41,774232 – 27,162444 Değerleme konusu 0 ada 1220 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz 6.000,00 m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz parselinin kadastral yola cephesi, sulama ve elektrik imkanı bulunmamaktadır. Taşınmaz parselinin eni en yüksek yaklaşık 66m olup derinliği ise en yüksek yaklaşık 84m'dir. Geometrik olarak dikdörtgene yakın olan taşınmazın topoğrafik yapısı hafif eğimli bir forma sahiptir. Halihazırda üzerinde buğday ekili olduğu şifai olarak öğrenilmiştir. 41,778739 – 27,167208		

Yukarıda belirtilen beyanların doğruluğunu teyit ederim.

Kaşe ve İmza